

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«19» апреля 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Обухова

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	В удовлетворительном состоянии, разрушений нет. Выполнен капитальный ремонт в 2018 году
2. Крыльца	Дефектов не выявлено. Выполнен капитальный ремонт в 2018 году.
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки 	Выполнен капитальный ремонт в 2018г. Разрушений, трещин нет Дефектов не выявлено, выполнен капитальный ремонт в 2018 году В технически исправном состоянии Разрушений, дефектов нет. Выполнен капитальный ремонт в 2018 году. Дефектов не выявлено, выполнен капитальный ремонт в 2018 году. Не предусмотрены проектом здания
4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	В удовлетворительном состоянии, выполнен капитальный ремонт в 2018 году.
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	Дефектов не выявлено, окна ПВХ Нарушений нет Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	В рабочем состоянии Выполнен капитальный ремонт в 2018 году
7. Внутридомовые инженерные коммуникации: <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	Выполнен капитальный ремонт в 2016г. В удовлетворительном состоянии, выполнен капитальный ремонт в 2017 году Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии Выполнен капитальный ремонт в 2017 году Дефектов не выявлено
8. ВВП	Не предусмотрено проектом здания
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, ремонта не требует.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



Кирилюк И.А. (Кирилюк И.А.)
Морец Р.Р. (Морец Р.Р.)